

**План**

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме  
на период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

ул. Ленина, 90



**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	6 167,10	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	5 025,20	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	1 141,90	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	2 446,60	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	726,10	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	15,86	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	5	
6	Количество квартир	77	
7	Количество этажей	5	

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	<b>Услуги по управлению МКД:</b> регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	<b>Услуги по санитарному содержанию МКД:</b> уборка подъездов, уборка м/пр, уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>	
	<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>	
4	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	<b>Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	
6	<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика</b>	
7	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	1 173 722
	<b>Коммунальные услуги</b>	2 070 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 243 722</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
	ООО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 250 000
	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	400 000
	ООО "Вологдарегионгаз"	газоснабжение	
	ОАО "ВСК"	электроснабжение	420 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 070 000</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2013 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год
1	ООО "СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	8 400	4 200	12 600
2	Карулин А.Л.	Магазин	67 976	66 247	134 223
3	Иванова Т.С.	Магазин	490 791	342 173	832 964
	<b>ИТОГО</b>		<b>567 167</b>	<b>412 619</b>	<b>779 100</b>

**Перечень текущих ремонтов**

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
	Установка козырьков над выходом из подъезда	5
	Замена оконных рам в подъездах	20
	Ремонт крылец	2
	Окраска входных дверей	5